



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Доку № 36833

экз. № 1

**«Общество с ограниченной
ответственностью
«НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ»**

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7751521578, ОГРН 1147746591211,
почтовый адрес: 108833, Москва,
поселение Михайлово-Ярцевское,
поселок Шишкин Лес, строение 41
_____ его почтовый индекс и адрес,
taxcom@summarum.ru
_____ адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 29 » июня 2018 г.

№ 77-166000-017488-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплексная жилая застройка. Этап 2. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-1-1-3-1873-18 от 18.06.2018 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в | 77:16:0010105:8283 |

| | | | |
|------|---|--|---|
| | пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU77166000-030848 от 15.06.2017 выдан Москомархитектурой | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | Проектная документация разработана ООО «Самолет Девелопмент»-, шифр НК-2-ПД от 2018 г |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 38162,9 | Площадь участка (кв. м): 107896 |
| | Объем (куб. м): | 141415,0 | в том числе подземной части (куб. м): 7105,3 |
| | Количество этажей (шт.): | 15-19- 23+техподполье+технически й чердак | Высота (м): 71,01 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | техподполье | Вместимость: |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2658,0 | |
| | Иные показатели: | Площадь квартир общая (кв.м.): 26313,0 Количество квартир (шт.): 536; Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м) 1240,4; Площадь технического подполья (кв.м): 1789,2; Площадь технического чердака (кв.м): 1774,8 | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 6 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 14530,6 | Площадь участка (кв. м): 107896 |
| | Объем (куб. м): | 55603,5 | в том числе подземной части (куб. м): 2537,8 |
| | Количество этажей (шт.): | 22+техподполье+технически й чердак | Высота (м): 73,04 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | техподполье | Вместимость: |
| | Площадь застройки (кв. м): | 935,5 | |
| | Иные показатели: | Площадь квартир общая (кв.м.): 10144,6 Количество квартир (шт.): 231; Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 439,8; Площадь технического подполья (кв.м): 628,9; Площадь технического чердака (кв.м): 616,9 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | г. Москва, пос. Некрасовка | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс): | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июля 2019 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«29» июля 2018 г.

М.П.

РС № 0034893